

Revitalisierung eines Verwaltungshochhauses in Frankfurt a.M.

Baumaßnahme:	Revitalisierung eines Verwaltungshochhauses in Frankfurt	
Auftraggeber:	DEKA Immobilien Investment GmbH	
BGF:	64.248 m ²	
Leistungszeit:	2009-2013	
Baukosten KG 440+450:	11.000.000,- € (Netto)	
Auftragsumfang HOAI:	LPH 1-8	
Projektleitung:	Hr. Dipl.-Ing. (FH) Michael Hensel	
Projektplanung:	Hr. Dipl.-Ing. (FH) Michael Hensel Hr. Dipl.-Ing. (FH) Bernd Frantzmann Hr. Ralf Wendlandt, Hr. Dirk Sinß	
Projektbeschreibung:	Bei dem Projekt handelt es sich um eine komplette Erneuerung aller elektrotechnischen Anlagen	
Projektumfang:	<u>Kostengruppe 440 Starkstromanlagen:</u> <ul style="list-style-type: none">- 11-feldige Mittelspannungsschaltanlage 10 kV- 6 Transformatoren 630 kVA, 10/0,4 kV- 5 Niederspannungshauptverteilungen mit insgesamt 54 Felder- 1 Netzersatzanlage 750 kVA, 1 Netzersatzanlage 1200 kVA- 3 USV-Anlagen 330 kVA- 900 m Hochstromschienen- 280 Unterverteilungen- Allgemeine Stromversorgung- Komplette Beleuchtungsanlagen- Sicherheitsbeleuchtung, teilweise für Versammlungsstätten- Sonnenschutzsteuerung mit ca. 7.300 Motoren- Komplette Erdungs- und Blitzschutzanlagen <u>Kostengruppe 450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen:</u> <ul style="list-style-type: none">- Komplette TK- und IT-Verkabelung mit ca. 9.000 Links der Klasse EA- Sprachalarmierungsanlage mit ca. 3.300 Lautsprechern- Intercom-Anlage mit Video, ca. 160 Sprechstellen- Brandmeldeanlage mit ca. 5.200 automatischen Meldern und ca. 120 Druckknopfmelder- Gebädefunkanlage- Einbruchmeldeanlage mit ca. 1.200 Meldern (Magnet-/Riegelkontakte, Bewegungsmelder, Glasbruchsensoren)- Zutrittskontrollanlage mit ca. 120 Kartenleser- Fluchttürsteuerung für ca. 50 Türen- Videotechnik mit ca. 60 Kameras- 3 Vereinzelungsanlagen mit 1 Drehtür- Gefahreninformationssystem auf das alle v.g. Anlagen aufgeschaltet sind mit 3 Bedienplätzen	